

## Prodej bytu 3+kk, 59 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Opavská

Opavská, 70800, Pustkovec, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o ploše 59 m<sup>2</sup> s velkou lodžii vybavenou světlem a zásuvkou. Nachází se ve 4. patře z pěti v udržovaném panelovém domě bez výtahu na ulici Opavská v Ostravě-Porubě. Byt právě prochází rekonstrukcí podle vizualizací, dokončení je plánováno na polovinu prosince 2025 a poté bude připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je nová kuchyně se spotřebiči Gorenje, nové podlahy, stropní osvětlení, obložkové zárubně s dveřmi, koupelna a WC dle vizualizace a také osvětlení nad okny. K bytu náleží sklepní kóje. Dům je čistý, klidný a v docházkové vzdálenosti je MHD, obchody, školy i zeleň. Fond oprav činí 1523 Kč, díky čemuž jsou měsíční náklady velmi nízké. Poruba patří mezi nejžádanější lokality v Ostravě a nabízí příjemné prostředí i plnou občanskou vybavenost.