

Prodej rodinného domu, Kamenice

Herálec

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

s financování Vám rádi pomůžeme!

Vyřizuje

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	624 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím rodinný dům v obci Kamenice. Ideální volba pro ty, kdo hledají místo s velkým potenciálem a možností dotvořit si domov přesně podle sebe.

Dispozice domu je vstupní chodba, koupelna s toaletou, prostorná kuchyň, obývací pokoj s krbem a ložnice — tedy praktické a pohodlné zázemí od první chvíle. Celková podlahová plocha obytné části je cca 40 m², ale skutečnou přidanou hodnotou je podkroví o dalších cca 40 m². Podkroví je zcela čisté a vysoké, s výraznými trámy, které umožňují vytvořit plnohodnotné obytné místnosti dle vlastních představ. Pozemek o celkové ploše 624 m² zahrnuje za domem zahradu, kde si můžete užívat chvíle mimo ruch okolí.

Dům má smíšené základy, plechovou střechu a dřevěná okna s dvojskly.

Už nyní zde proběhla řada úprav, které ušetří čas i peníze:

- repasované elektrické rozvody
- nový bojler a nové rozvody vody
- vytápění na pelety

- zcela nový vyvložkovaný komín

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Podlahy tvoří lino a dlažba – ideální start bez nutnosti složitých demontáží.

Na pozemku najdete také další menší stavbu, aktuálně využívanou jako kůlna. Její potenciál je ale podstatně větší: může z ní být pokoj pro hosty, dílna, ateliér nebo prostor pro drobné podnikání. Atmosféru pozemku doplňuje kamenný sklípek, perfektní pro uskladnění vína či potravin.

Obec Kamenice je vzdálena pouhých 6 km od města Humpolec, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Pokud hledáte klidné místo s výbornou dostupností, tenhle dům může být právě pro vás.

Doporučuji prohlídku této nemovitosti! Pro termín a více informací prosím volejte makléře nabídky.