

Moderní byt v novostavbě Malý Háj VI. 1+KK 31 m² s lodžíí 4,9m²

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



6 100 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Riedel

Tel.: +420 608 111 333

GSM: +420 608 111 333

E-mail:

michal.riedel@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Lodžie:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 1+kk se zasklenou lodžíí - Malý Háj VI, Praha 10 - Štěrboholý

Nabízím k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt 1+kk o užitné ploše 31 m² + zasklená lodžie 4,9 m² v rezidenčním projektu Malý Háj VI od společnosti FINEP (kolaudace 2019). Byt je ve výborném stavu, částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování - veškeré vybavení a nábytek viditelný na fotografiích je součástí prodeje.

Přednosti bytu:

nadzemní podlaží s jižní orientací – dostatek denního světla po celý rok

Prostorná zasklená lodžie (4,9 m²) s roletami – vhodná pro celoroční posezení či domácí pracovnu

Moderní interiér, kvalitní materiály, dostatek úložného prostoru

Klidná část projektu, příjemný výhled a minimální provoz kolem domu

Dispozice:

Užitná plocha bytu: 31 m²

Zasklená lodžie: 4,9 m²

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt Malý Háj nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti: OC Europark a Retail Park Štěrboholy, restaurace, kavárny, fitness centrum, parky, cyklostezky a dětská hřiště.

Dopravní dostupnost:

Zastávka Kardausova – 3 minuty chůze

Autobusem na metro A Depo Hostivař cca 8 minut

Rychlé spojení na Městský okruh a Štěrboholskou radiálu

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice díky výborné lokaci a nízkým provozním nákladům.