

Prodej RD v Petrově nad Desnou - Investice i bydlení

Petrov nad Desnou



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Michaela Plevová**GSM: +420739481436****E-mail:**michaela.plevova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	2337 m ²
Plocha zahrady:	2187 m ²	Plocha sklepu:	58 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit vám úplnou novinku v podobě rodinného domu. Koupě této nemovitosti nabízí jedinečnou příležitost kombinace bydlení a investice. Konkrétní informace ohledně investiční příležitosti Vám ráda zodpovím osobně.

Nemovitost se nachází ve spodní části obce Petrova nad Desnou v okrese Šumperk. Dům o dvou podlažích a celkové podlahové ploše 145 m² prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí je k dispozici předsíň, tři obytné pokoje, kuchyně,

koupelna a technická místnost.

Ve druhém patře je započatá rekonstrukce, která nabízí možnost vybudování samostatné bytové jednotky s dispozicí pokojů 2+1 nebo 3kk.

V celém domě byly nově instalovány měděné rozvody elektřiny, datové sítě a vodovodní i topné potrubí. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s bojlerem určeným pro ohřev teplé vody.

K domu náleží prostorná půda a sklep. V roce 2015 byla střecha opatřena plechovou krytinou, současně byly krovy sanačně ošetřeny. Rovněž zde byla instalována dřevěná okna s dvojskly značky Velux.

Dům je napojen na obecní vodovod s možností čerpání vody i z vlastní kopané studny. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Součástí pozemku je rozlehlá rovinatá zahrada o ploše 2 337 m², která obsahuje zastavěnou plochu domu 121 m², kůlnu a zděnou garáž o zastavěné ploše 29 m². Ke garáži přiléhá prostorná pergola, zajišťující zázemí pro venkovní posezení.

Pozastavte se nad touto nabídkou a pro poskytnutí bližších informací ohledně nemovitosti mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.