

Prodej komerčního prostoru, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha



29 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Krajňák**Tel.:** 776 007 722**GSM:** +420776007722**E-mail:**ivan.krajnak@re-max.cz

Plocha kanceláří:	268 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme atraktivní komerční prostor nacházející se v žádané lokalitě Prahy 3 - Žižkova. Prostor o celkové užitné ploše 194,3 m² je umístěn v přízemí domu s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití pro gastronomii, služby, kanceláře, showroom nebo jiný podnikatelský koncept. Dispozici tvoří šest samostatných prostorů, které umožňují flexibilní rozvržení podle potřeb budoucího provozu. V současné době je v prostorách provozována restaurace Záležitost, avšak při předání budou prostory zcela vyklizené, čisté, vymalované a připravené k okamžitému užívání. K prostoru náleží také krytá zahrádka ve vnitrobloku o velikosti 74 m² a vlastní zahrada s jezírkiem o rozloze 170 m², které mohou sloužit jako venkovní posezení, prostor pro akce nebo odpočinková zóna. Součástí objektu jsou nově vybudované toalety, kompletní technické zázemí, nový plynový kotel Vaillant a zánovní radiátory, které zajišťují moderní, energeticky efektivní provoz. K dispozici je také zázemí vhodné pro sklad či

personální část. Prostor představuje ideální příležitost pro vytvoření vlastního podnikatelského záměru v dynamicky se rozvíjející části Prahy, s možností rychlého a bezproblémového převzetí. Veškeré další informace jsou k dispozici na vyžádání.