

## Prodej bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Stehlíkova

Stehlíkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**9 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 14                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 16                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji výjimečný byt 2+kk o rozloze 66 m<sup>2</sup> s nadstandardně velkou terasou 50 m<sup>2</sup>, která obíhá kolem celého bytu a poskytuje dech beroucí výhled na Plzeň. Byt se nachází v posledním, 13. patře moderního domu na ulici Stehlíkova, kolaudovaného v roce 2020.

Byt je ve výborném stavu, vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a díky velkým proskleným plochám působí velmi světlým a prostorným dojmem. Terasa nabízí maximální soukromí a je ideální pro relax, posezení i vlastní zahradní zónu. Navíc je jednotka velmi úsporná na spotřebu energií (trojskla).

Součástí prodeje je garážové parkovací stání a praktický sklep umístěný na stejném patře.

Lokalita je klidná, moderní a oblíbená díky výborné dostupnosti do centra i kompletní občanské vybavenosti v okolí.

Hlavní předností této nemovitosti je výjimečná terasa a ničím nerušený panoramatický výhled – kombinace, která se v Plzni objevuje opravdu zřídka.