

Prodej bytu 4+1, OV, 123 m², terasa 35 m², Praha 1 - Staré Město

Rybná, Praha 1, Praha

**25 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Lukáš**Tel.:** 734 693 032**GSM:** 734 693 032**E-mail:**lukas.robert@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v cihlovém domě 4 + 1 s výjimečnou velkou terasou v atraktivní lokalitě na ulici Rybná, nacházející se v části obce Staré Město v Praze. Tento jednopodlažní byt o celkové rozloze 158 m² se pyšní užitnou plochou 123 m², přičemž terasu o velikosti 35 m² oceníte jako ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení.

Nabízený byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu, který je ve velmi dobrém stavu a má celkem pět podlaží. Vysoké stropy dosahující výšky 4 metry dodávají interiéru vzdušnost a prostor, a umožňují tak výrazně využít potenciál tohoto bytu. Dispozice zahrnuje neprůchozí pokoje, které zajišťují soukromí pro všechny obyvatele.

Součástí bytu je také prostorný sklep o velikosti 20 m², ideální pro uskladnění věcí. Byt je částečně vybaven a po nedávné rekonstrukci, kde došlo k modernizaci rozvodů elektřiny a vody. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým

kondenzačním kotlem a zdroj teplé vody je také plynový.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně supermarketů, restaurací, divadel a zdravotnických zařízení. Dopravní dostupnost je výborná díky MHD, a to nejen do centra města, ale i na okrajové části Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci městského života s komfortem a praktičností. Vysoká atraktivita lokality a možnosti využití bytu jej činí nejen skvělým místem pro vlastní bydlení, ale také výhodnou investiční příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.