

## Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup> + garáž 20 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Klánovice

Medinská, 19014, Praha-Klánovice, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmakalová Klára**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení uprostřed zeleně s vynikající dostupností do centra Prahy? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a slunného bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9 - Klánovice. Jedná se o byt 3+1 o obytné ploše 81 m<sup>2</sup> + prostorný balkon o velikosti 8,9 m<sup>2</sup>, v menším cihlovém domě pouze se 4 bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí a klidné sousedské vztahy. K bytu dále náleží sklep o výměře 5,8 m<sup>2</sup> a samostatná garáž v přízemí domu o výměře 20 m<sup>2</sup>. Součástí domu je i udržovaná společná zahrada o rozloze 3.383 m<sup>2</sup>, která je sdílená pouze se 4 domy (celkem 16 bytových jednotek), kde si můžete užít relaxaci, grilování nebo dětské hry v bezpečném soukromém prostoru. Vlakové nádraží Klánovice je vzdáleno pouhých 9 minut pěší chůze a Klánovický les se nachází pouhých 200 m od domu. Ideální místo pro aktivní odpočinek, procházky se psem nebo rodinné výlety.