



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 0409

Prodej komerčního objektu 1708 m² se stavebním pozemkem 7147 m², Dubné

Dubné



16 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Pileček

Tel.: 777 430 374

GSM: 731109154

E-mail:

jpilecek@visionreality.cz

Zastavěná plocha:	1708 m ²	Užitná plocha:	1708 m ²
Plocha parcely:	7147 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 7 147 m² na okraji obce Jaronice, jen pár minut od Českých Budějovic. Na pozemku se nacházejí tři stávající stavby – bývalý kravín (949 m²), technická budova (108 m²) a skladová budova (651 m²). Ty mohou sloužit k rekonstrukci i k podnikání, nebo je lze odstranit a využít prostor pro zcela nový projekt.

Pozemek se nachází v území, které umožňuje široké spektrum využití – od rezidenční výstavby (např. rodinné domy,

menší bytové objekty), přes komerční a podnikatelské aktivity, až po projekty občanské vybavenosti jako jsou služby, sociální či zdravotní zařízení. Díky tomu je místo ideální pro developery i investory, kteří hledají prostor s velkým potenciálem růstu.

Významnou výhodou je, že zde bylo v minulosti vydáno stavební povolení na výstavbu domova důchodců, což potvrzuje, že pozemek je vhodný pro výstavbu větší stavby, je napojitelný na infrastrukturu a splňuje požadavky pro realizaci obdobných projektů.

Technické výhody pozemku:

-Celková plocha: 7 147 m²

-Tři existující stavby vhodné k využití či demolici

-Rovinatý terén a velmi dobrá dopravní dostupnost

-Dostatečný prostor pro parkování, manipulační plochy či další výstavbu

-Klidná lokalita na okraji obce, přitom výborné spojení s Českými Budějovicemi

Jedná se o velmi flexibilní stavební pozemek, vhodný jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo kombinované projekty.

Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.