



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134045

Rodinný dům Řečice

Řečice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alena Plevová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1351 m ²
Plocha zahrady:	573 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Řečice u Nového Města na Moravě. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, větší rodinu nebo jako investice k pronájmu.

V přízemí domu (I. NP) se nachází původní bytová jednotka o dispozici 2+1 z roku 1960, kdy byl dům postaven. Druhé nadzemní podlaží vzniklo přístavbou z roku 1980 a v roce 2003 bylo kompletně přestavěno na plnohodnotný byt 3+1. V roce 2015 byla v tomto patře instalována nová kuchyňská linka na míru, která dodává interiéru moderní a příjemný

vzhled. Celý dům tak nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což poskytuje velkou variabilitu využití.

V podzemním podlaží (I. PP) se nachází technické zázemí domu – prádelna, kotelna, uhelna, dřevník a také praktická dílna. Samostatně stojící garáž s další dílnou rozšiřuje možnosti pro kutily, řemeslníky nebo jako prostor pro uskladnění vybavení. Zde se nachází příjemná pergola s krbem, která nabízí ideální místo pro odpočinek, grilování i společná setkání. Na zahradě je navíc umístěn skleník, díky kterému si můžete snadno pěstovat vlastní zeleninu či květiny.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod i kanalizaci, přičemž HUP je umístěn na hranici pozemku. Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům se nachází v klidné části obce s výbornou dostupností do Nového Města na Moravě. Je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v krásném prostředí Vysočiny s dostatkem prostoru pro rodinu, hobby i práci. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.