

Prodej kancelářských prostor, 94 m2 ve sníženém podlaží zrekonstruované vily v Kolíně - Zálabí

Raisova, 28002, Kolín



2 820 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Skalníková Kateřina

Tel.: +420 774533122

GSM: +420 774533122

E-mail:

kskalnikova@smidpartners.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 70 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Topení: | Jiné | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 94 m2, které vznikly před dvěma lety při kompletní rekonstrukci prvorepublikové vily v Raisově ulici v Kolíně. V prostorech naleznete 4 kanceláře, technickou místnost, komoru a toaletu. V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo, které zajišťuje teplo pro celý dům, zároveň ohřívá vodu. Kanceláře se nacházejí ve sníženém podlaží, a dvě z nich, které jsou směřované na zahradu, mají místo oken balkónové dveře. Velice praktická je průchodnost třech místností. Při vstupu první místnost po pravé straně funguje jako recepce a má k dispozici kuchyňku. Ponechání nábytku je o dohodě mezi současným a novým majitelem.

Otvírání veškerých prostor je pomocí čipu a videozvonku.

Pokud by nový majitel měl záměr kanceláře pronajímat, současná firma by v kancelářích ráda zůstala, samozřejmě po odsouhlasení nájemného.

Nyní se pracuje na prohlášení vlastníků a založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady.

Pokud Vás tyto kancelářské prostory zaujaly, neváhejte mne kontaktovat.