

## **Prodej kancelářských prostor, 94 m2 ve sníženém podlaží zrekonstruované vily v Kolíně - Zálabí**

Raisova, 28002, Kolín



**3 760 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Skalníková Kateřina**

**Tel.:** +420 774533122

**GSM:** +420 774533122

**E-mail:**

[kskalnikova@smidpartners.](mailto:kskalnikova@smidpartners.cz)

cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout kancelářské prostory o velikosti 94 m2, které vznikly před dvěma lety při kompletní rekonstrukci prvorepublikové vily v Raisově ulici v Kolíně.

V prostorech naleznete 4 kanceláře, technickou místnost, komoru a toaletu. V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo, které zajišťuje teplo pro celý dům, zároveň ohřívá vodu.

Kanceláře se nacházejí ve sníženém podlaží, a dvě z nich, které jsou směřované na zahradu, mají místo oken balkónové dveře. Velice praktická je průchodnost třech místností. Při vstupu první místnost po pravé straně funguje jako recepce a má k dispozici kuchyňku. Ponechání nábytku je o dohodě mezi současným a novým majitelem.

Otvírání veškerých prostor je pomocí čipu a videozvonku.

Pokud by nový majitel měl záměr kanceláře pronajímat, současná firma by v kancelářích ráda zůstala, samozřejmě po odsouhlasení nájemného.

Nyní se pracuje na prohlášení vlastníků a založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady.

Pokud Vás tyto kancelářské prostory zaujaly, neváhejte mne kontaktovat.