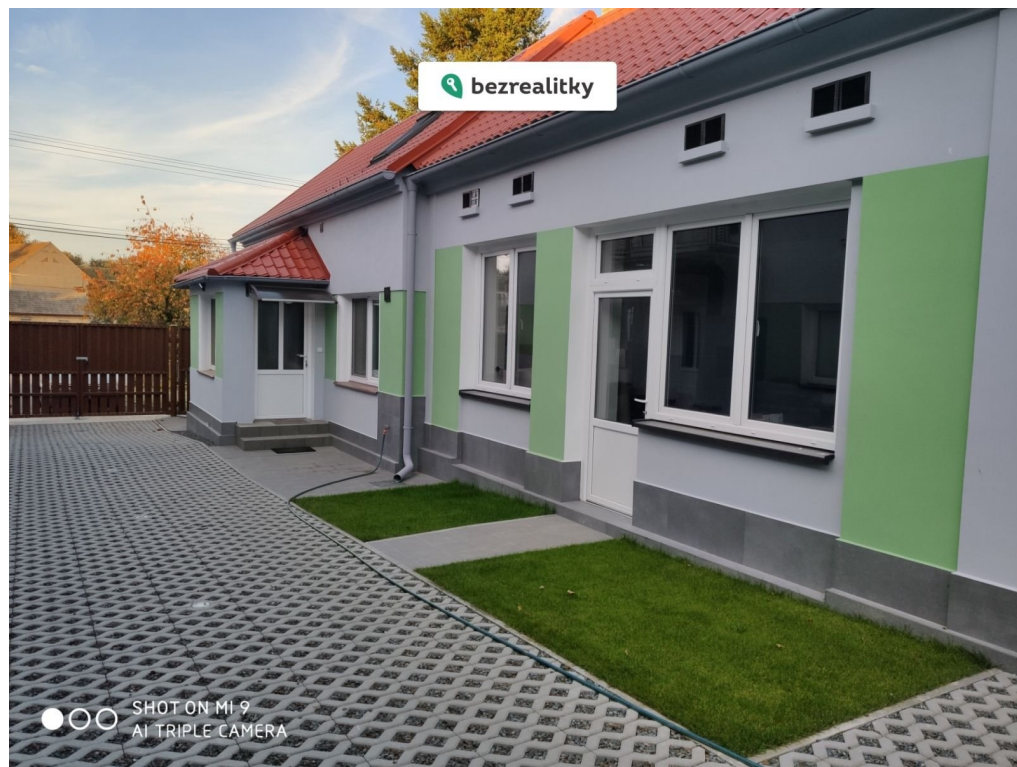


Prodej nebytového prostoru 650 m²

34561, Puclice



19 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	650 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rodinný penzion s wellness a restaurací v klidném prostředí malé obce Puclice, vzdálené 3,5 km od města Staňkov s veškerou občanskou vybaveností. Historické město Domažlice je dostupné za 16 minut, Plzeň za 35 minut.

Celý komplex penzionu vznikl citlivou adaptací bývalé zemědělské usedlosti na pozemku o výměře 1494 m². Hlavní budova obsahuje ve druhém nadzemním podlaží šest dvoulůžkových pokojů vybavených bezp. schránkami s předsíní a koupelnou se sprchou a WC, (dalších sedm místností pro dvě lůžka lze využít ve vybavených rod. domech, celkem je tedy možných 26 lůžek), knihovnu, vybavenou prádelnu (dvě pračky, dvě sušičky), úklidovou místnost, sklad čistého a použitého prádla; v přízemí pak, dvě prostory vanových koupelí, každá vybavena vanou pro dvě osoby s perličkovou masáží a osvětlením (pivní a bylinkové lázně) včetně navazujících relaxačních místností s polohovatelnými lůžky, finskou saunu s ochlazovnou a odpočívárnou a také infrasaunu. Dále je zde sociální zařízení, úklidová komora, solná místnost včetně soli z Mrtvého moře a přístroje pro tvorbu solné mlhy, multifunkční sál obsahující profesionální stolní fotbal, air hokej, stůl soutěžních parametrů pro kulečnick a karambol, rozměrné el. ovládané promítací plátno, nástropní projektor a rozhlasovou ústřednu s prostorovým stereo ozvučením a přenosným mikrofonom s možností promítání celovečerních filmů, různých prezentací, školících programů, výukových materiálů a pod.

Další budova s klenutými stropy je určena pro restaurační provoz a obsahuje prostory pro stravování s barem chladicí prosklenou skříní na nápoje,, stolní chladicí vitrínu, barový mrazák, místnost s velkým mrazákem a vysokou dvouzónovou vinotékou, šatnu, sociální zařízení a úklidovou místnost; dále je zde kompletně vybavený kuchyňský provoz - konvektomat, profesionální myčka nádobí, plynový sporák, digestoř, vařič polévek, vařič čaje, ohříváč talířů, fritéza, mikrovlnka, nářezový stroj, 4x dřez, odlučovač tuků a 2x změkčovač vody, vše nové.

Dále je v areálu objekt garáží, technická budova s elektronicky řízenou sestavou plynových kondenzačních kotlů (kotle a elektronika BOSCH), skladem a samostatným prostorem s přípravou pro mikropivovar; přízemní domek s posezením,

klasickým zděným sporákem a klenutou pecí na chleba, vše nové. Vjezd do areálu a garážová vrata mají el. pohon s dálkovým ovládáním. Parkování vozidel je zajištěno v uzavřeném areálu na osvětlené ploše, trvale monitorované kamerovým systémem, budovy jsou osvětleny reflektory s čidly pohybu. Areál je napojen na městský vodovod, zemní plyn, elektřinu a odpadní vody jsou svedeny do vlastní nové čistírny odpadních vod, střešní svody jsou napojeny na obecní dešťovou kanalizaci. V celém areálu je dostupný signál Wi-Fi, příjezdová komunikace je asfaltová. Energetická náročnost kategorie C - úsporná.

Součástí prodeje jsou také dva cihlové rodinné domy, jeden 2x 2+1 a jeden 3+1, které prošly celkovou rekonstrukcí. K uvedené ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970179-nabidka-prodej-nebytového-prostoru-puclice>