

## Prodej rodinného domu v Rožnově pod Radhoštěm

Pod Strání, Rožnov pod Radhoštěm



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize i advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:**

[rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	325 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům na ulici Pod Strání v Rožnově pod Radhoštěm.

Menší řadový domek má zastavěnou plochu 105 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu (včetně garáže) je 118 m<sup>2</sup>. K dispozici je zahrada v zadní části domu (155m<sup>2</sup>) a předzahrádka.

V přízemí domu je obývací pokoj s krbem, kuchyň, chodba, wc a sprchový kout (chybí klasická koupelna). V tomto podlaží je dále prostorná garáž, místnost s vícero využitím a menší sauna.

V podkroví je pak pokoj a šatna.

Zděná budova je ve velmi dobrém stavu, střešní krytina byla v průběhu minulých let nahrazena z části novou (plech, IPA, zůstaly i pálené tašky). Okna jsou původní, dřevěná kastlíková, v dobrém stavu. Podlahy v obytných místnostech

jsou betonové + koberec, v kuchyni, chodbě a wc je dlažba. O vytápění se starají krbová kamna v obývacím pokoji a el. přímotopy + infrapanel ve zbytku domu. Voda je obecní, k dispozici je i studna, kanalizace řešena jímkou.

Elektrorozvody jsou cca ze 70% vyměněny za nové.

Lokalita je snadno dopravně dostupná, v těsném sousedství sportovního areálu (fotbal, tenis, sportovní hala) jen kousek od Kempu Sport (koupaliště).

Dům lze využít jak k rekreaci, tak k rodinnému bydlení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.