

Prodej rodinného domu v Rožnově pod Radhoštěm

Pod Strání, Rožnov pod Radhoštěm



3 699 000 Kč

za nemovitost

včetně provize i advokátní úschovy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek

Tel.: 722 484 787

GSM: +420608765566

E-mail:

rostislav.schramek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	325 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům na ulici Pod Strání v Rožnově pod Radhoštěm.

Menší řadový domek má zastavěnou plochu 105 m², užitná plocha domu (včetně garáže) je 118 m². K dispozici je zahrada v zadní části domu (155m²) a předzahrádka.

V přízemí domu je obývací pokoj s krbem, kuchyň, chodba, wc a sprchový kout (chybí klasická koupelna). V tomto podlaží je dále prostorná garáž, místnost s vícero využitím a menší sauna.

V podkroví je pak pokoj a šatna.

Zděná budova je ve velmi dobrém stavu, střešní krytina byla v průběhu minulých let nahrazena z části novou (plech, IPA, zůstaly i pálené tašky). Okna jsou původní, dřevěná kastlíková, v dobrém stavu. Podlahy v obytných místnostech

jsou betonové + koberec, v kuchyni, chodbě a wc je dlažba. O vytápění se starají krbová kamna v obývacím pokoji a el. přímotopy + infrapanel ve zbytku domu. Voda je obecní, k dispozici je i studna, kanalizace řešena jímkou.

Elektrorozvody jsou cca ze 70% vyměněny za nové.

Lokalita je snadno dopravně dostupná, v těsném sousedství sportovního areálu (fotbal, tenis, sportovní hala) jen kousek od Kempu Sport (koupaliště).

Dům lze využít jak k rekreaci, tak k rodinnému bydlení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.