

Byt 3+kk s lodžií, sklepem a klimatizací v Praze 4 - Chodov

Jažlovická, Praha 11, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Daniel Centový**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420608225541**E-mail:**daniel.centovy@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které mají příjemnou energii už ve dveřích. Neohromí přestřeleným designem, ale poctivým prostorem, který si můžete upravit přesně podle sebe.

Přesně tak působí tenhle byt 3+kk o ploše 66m² ve 2. nadzemním podlaží zatepleného domu na pražském Chodově. Má lodžii, sklep, klimatizaci, nové stoupačky a stabilní optický internet. Díky tomu jde o byt s výborným technickým základem, který je připravený na modernizaci podle představ nového majitele.

Byt má převážně původní stav interiéru — férově jeho limit, ale zároveň příležitost. Jádru prošlo rekonstrukcí v roce 2005 (nové příčky, elektroinstalace, obklady, sprcha, WC) a vše ostatní čeká na vlastní řešení, materiály i styl.

Co v bytě najdete

Obývací část s kuchyňským koutem

Dvě samostatné ložnice

Zrekonstruovanou koupelnu se sprchou (2005)

Samostatné WC

Prostornou předsíň a komoru

Lodžii střední velikosti

Menší sklepní kóji

Klimatizaci pro letní měsíce

Dispozice je funkční a bez zbytečných ztrát. Ideální jako startovní rodinné bydlení, ale i jako investiční byt na budoucí rekonstrukci.

Technické informace

Elektřina: záloha 990 Kč

Plyn: pouze na vaření (záloha 410 Kč)

Voda: dálkový vodovod

Kanalizace: veřejná

Vytápění: dálkové (ÚT)

Internet: optická přípojka + kabelová síť v domě

Okna: plastová se žaluziemi

Stoupačky: nové

Dům: panelový, zateplený, nový výtah, společné prostory původní

Lodžie: 3m

Sklep: 2m

Lokalita

Chodov patří mezi nejlépe vybavené pražské lokality — kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i zdravotní služby jsou v bezprostředním okolí.

Výborná dostupnost na metro C, rychlá návaznost na Pražský okruh a blízkost obchodního centra Westfield Chodov zajišťují pohodlné městské bydlení.

Parkování je volné u domu a v okolí je dostatek zeleně.

Pro koho je byt ideální

Pro každého, kdo nechce platit cizí vkus, ale chce si vytvořit vlastní útulné a moderní bydlení.

Pro rodiny, páry i investory, kteří hledají byt s výborným technickým zázemím, lodžii, sklepem, klimatizací a možností kompletní úpravy bez kompromisů.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nejvhodnějšího zájemce.