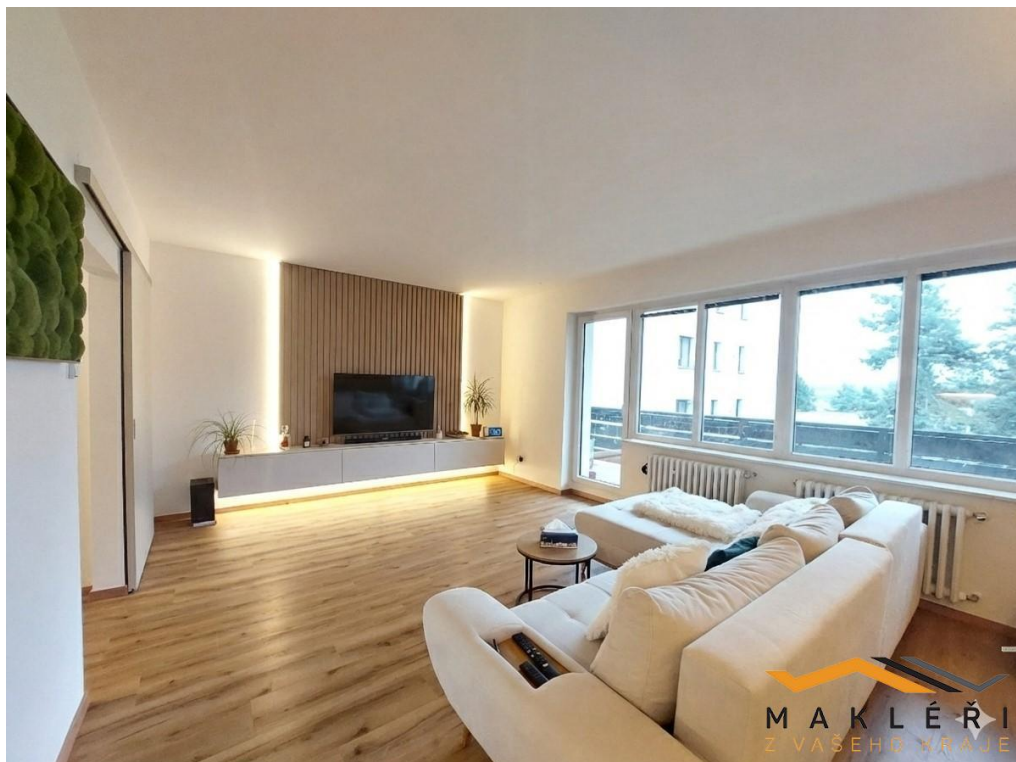


Úvaly, Maroldova, Pronájem - 2+1

Maroldova, 25082, Úvaly



27 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Vilímek

Tel.: +420

+420737175031

GSM: +420

+420737175031

E-mail:

vilimek@jistypronajem.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ PRONÁJEM: NADSTANDARDNÍ 2+1 (90 m) S VLASTNÍM KOTLEM A 20 MINUTAMI DO PRAHY ÚVALY

Hledáte nadstandardně prostorný a úsporný byt s vlastním vytápěním a perfektní dostupností do hlavního města? Nabízíme k pronájmu velkorysý byt 2+1 o rozloze 90 m v klidné a žádané lokalitě Úvaly, ulice Maroldova.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží (2. NP) kombinuje tiché bydlení a prémiové vybavení pro maximální komfort.

LOKALITA A DOSTUPNOST ŽIJTE V KLIDU, PRACUJTE V PRAZE!

Rychlé spojení: Pěšky na vlakové nádraží pouhých 7 minut.

Do centra za chvíli: Cesta rychlíkem na Masarykovo či Hlavní nádraží trvá jen 20 minut.

Kompletní zázemí: V dosahu je veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, školy i školky).

SPECIFIKACE A VYBAVENÍ BYTU

Nadstandardní prostor: Velkorysých 90 m poskytuje dostatek místa pro pohodlný život.

Vlastní úsporné topení: Byt disponuje vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje nezávislé vytápění a ohřev vody. Máte tak plnou kontrolu nad spotřebou a nízkými provozními náklady.

Vybavení v ceně: Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení, které vidíte na fotografiích. Stačí se jen nastěhovat.

Kvalitní spotřebiče: Kuchyně je vybavena spolehlivými spotřebiči značky Bosch.

FINANČNÍ PODMÍNKY Při pronájmu bytu se hradí:

Měsíční nájemné

Zálohy na energie a služby

Vratná kauce (jistota)

Provize realitní kanceláře (splatná před podpisem smlouvy)

Konkrétní výše plateb bude sdělena na vyžádání nebo při prohlídce.

Dostupnost: Volný od 16. února 2026.

Pokud vás tento prostorný, moderně vybavený a skvěle situovaný byt zaujal, neváhejte si domluvit prohlídku!