

## Prodej rodinného domu 85 m<sup>2</sup>, Budišov nad Budišovkou

Mlýnská, 74787, Budišov nad Budišovkou



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 85 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 85 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 133 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 108 m <sup>2</sup>         | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště         |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Budišov nad Budišovkou, který se nachází v klidné části obce.

Dům má v přízemí chodbu se schodištěm na půdu a tři obytné místnosti. V 1NP se nachází prostorná půda, kterou lze přestavět na další plnohodnotné obytné prostory. V části domu již proběhla částečná rekonstrukce - byla vyměněna okna za plastová a zrealizovány nové elektrorozvody.

Součástí prodeje je pozemek o výměře cca 133 m<sup>2</sup>, přičemž je zde možnost dokoupení dalších až 100 m<sup>2</sup>, které jsou vyznačeny modře na přiložené mapce.

V rámci našich služeb zajišťujeme také kompletní servis při financování koupě hypotékou, včetně poradenství a vyřízení všech náležitostí.