

Prodej bytu 3+kk a 1+kk (85 m²), Klatovy, Domažlická ul.

Domažlická, 33901, Klatovy



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Janoušková Gabriela

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvě kompletně zrekonstruované bytové jednotky v žádané lokalitě města Klatovy, ulice Domažlická. Jedná se o moderní byt 3+kk s balkónem a komorou o výměře 65 m², umístěný ve 2. NP, a dále útulnou garsonku 1+kk o výměře 22 m² se samostatným vstupem na zahradu. Větší byt je vytápěn elektrickým kotlem s možností pohodlného ovládání přes mobilní aplikaci. Garsonka disponuje elektrickým podlahovým vytápěním. Obě jednotky mají nové rozvody vody a elektřiny i nová plastová okna s trojskly, která výrazně zvyšují tepelný komfort a šetří energie. Součástí prodeje je také garáž (17 m²), dílna (37 m²), sklad a polovina zahrady o celkové výměře 560 m², kterou lze využít k relaxaci či drobnému zahradničení. Moderní přestavba bytů zajišťuje komfortní a úsporné bydlení s možností okamžitého nastěhování. Všechny uvedené nemovitostní části - obě bytové jednotky, garáž, dílna, sklad i podíl na zahradě - tvoří ideální polovinu rodinného domu. V lokalitě je bohatá občanská vybavenost.