

Prodej rodinného domu, 126 m², Kolín, ul. U Borků

U Borků, 28002, Kolín



5 600 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje
Kalašová Michaela
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte místo, kde se propojuje klid vilové čtvrti, blízkost přírody a potenciál vytvořit si domov přesně podle svých představ.

V klidné části Kolína, jen pár kroků od lesoparku Borky, nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům o užitné ploše 126 m². Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a suterénem 70 m², který může sloužit jako dílna, sklad, technické zázemí či prostor pro hobby. Celkem šest místností poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, dvougenerační bydlení nebo ty, kteří hledají místo pro práci z domova.

Zahradu o rozloze 264 m² můžete proměnit v útulný kout pro příjemné posezení pro letní večery.

Nemovitost je připravena na rekonstrukci. Elektrina je prozatím odpojena, ale již se řeší znovupřipojení. Plyn je do domu přiveden, ale v současné době je odpojen.

A pro ty, kdo ocení komfort parkování, je možné přikoupit garáž vzdálenou pouhých 200 metrů od domu za cenu 500.000,- Kč.

Pro více informací a pro termín prohlídky kontaktujte makléřku.