

Pronájem bytu 2+kk 52 m² Orebitská, Praha - Žižkov

Orebitská, Praha 3, Praha



22 399 Kč

za měsíc

Kauce 40 000 Kč - provize
11 200 Kč



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček

Tel.: 607 832 003

GSM: 606874912

E-mail:

vlcek@bvrealestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a plně vybavený byt 2+kk o výměře 52 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného domu na Praze 3 - Žižkově, v ulici Orebitská. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozičně je byt řešen jako obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, předstíh a dvě koupelny - jedna vybavená vanou, druhá sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně varné desky, trouby a lednice. Obývací část nabízí pohodlnou sedací soupravu a dostatek úložného prostoru, ložnice je zařízena novou manželskou postelí a šatními skříněmi. V předstíh se nachází další úložné prostory. Okna jsou zdrojem přírodního světla a světlý interiér působí vzdušným dojmem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který ocení kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením, stejně jako ohřev teplé vody. Elektrická energie bude převedena

na nájemníka. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí klidné a bezpečné bydlení v atraktivní lokalitě s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, kavárny, restaurace i další služby, a Žižkov poskytuje pestré možnosti volnočasových aktivit a relaxace.

Měsíční nájemné činí 22 400,- Kč, záloha na služby 5 800,- Kč měsíčně, vratná kauce je ve výši 40 000,- Kč (dva měsíční nájem) a provize realitní kanceláři 11 200,- Kč. Elektrikář se převádí na nájemníka.

Parkovací stání v zakladači - 2 800 Kč měsíčně

Byt je k dispozici od 1.2. 2026 nebo dle dohody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně představíme.