

## Obchodní prostor v interiérovém centru v Průhonicích

V Oblouku, 25243, Průhonice



**113 620 Kč**

za měsíc

+ poplatky 45 Kč/m2/měsíc



Vyřizuje

**Gabriela Szóke**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 151 424

**E-mail:**

[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 299 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:**

smíšená

**Druh prostor:**

Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor o celkové výměře 299 m<sup>2</sup> v interiérovém centru MoDo Průhonice je ideální jako obchodní jednotka, showroom, výdejna zboží nebo kancelář. Prostory jsou vhodné také pro lehkou výrobu. Dispozici tvoří velká hlavní bezbariérová místnost doplněná o menší sklad. Součástí je společné zázemí – kuchyňka a toalety.

Významnou předností je strategická poloha objektu s výbornou dopravní dostupností. Na místo se snadno dostanete dálnicí, silnicí, MHD i autobusem. K dispozici je rovněž parkování, což zvyšuje komfort pro zákazníky. Prostor má navíc vlastní vstup a výlohy do ulice Obchodní, kterou denně projíždějí stovky aut, což zajišťuje vysokou viditelnost.

Pokud hledáte vhodné prostory pro svůj projekt s možností nastěhování od 1. ledna 2026, rádi vám poskytneme další informace a domluvíme prohlídku.

Pro sjednání prohlídky či doplnění detailů prosím kontaktujte realitní makléřku.