

Prodej stavebního pozemku plochy 909m² pro výstavbu dvojdomu užitné plochy 333,5m² s výhledem na Prahu

Davidkova, 18200, Praha 8, Praha



22 500 000 Kč
za nemovitost

V ceně jsou zahrnuty poplatky a právní služby.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Suntych

Tel.: 734 222 111

GSM: 776 275 959

E-mail:

suntych@dumrealit.cz

Celková plocha:	909 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi rovinatého stavebního pozemku o rozloze 909m² na náhorní plošině Prahy 8 u Vodárenské věže a Ládví. Pozemek je územním rozhodnutím schválen pro výstavbu dvojdomu o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Je obdélníkového tvaru situován v příjemném rezidenčním místě, kde svahy údolí Vltavy přechází do roviny. Z horních pater se předpokládá zajímavý výhled na Prahu.

Okna navrženého domu směřují především na jih a sever. Dvojdům bude mít tři nadzemní podlaží se střešními ateliéry a terasami a jedno podzemní podlaží. Celková užitná plocha činí 333,5m². K tomu lze připočítat plochu teras 102,2m² a sklepní prostory pod objektem plochy 166,1m². Již byly provedeny přípojky vody, kanalizace a plynu. Vjezd na pozemek je projektován z ulice Davidkova.

Pozemek navazuje ze severní strany na zástavbu prvorepublikových rodinných domů, z východní strany je hotel Mazanka a na jihu je plánována výstavba menšího bytového domu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti 5 min je nákupní centrum Ládví se supermarketem a mnoha obchody, stanicí metra, tramvají a autobusů. Jsou zde příjemná místa pro posezení v kavárnách či restauracích. Jedním z center zábavy může být multikino Ládví či kulturní dům Ládví. V okolí je více zajímavých sportovišť (volejbalové a tenisové kurty, venkovní bazén, fotbalové či baseballové hřiště apod.). Na procházky je příhodný Přírodní park Okrouhlík nebo nedaleký

Ďáblický háj. Autem lze v krátkých časových intervalech dojet po celé Praze.

Lokalitu lze považovat za širší centrum Prahy. Místo má potenciál kvalitního rezidenčního bydlení s atraktivním výhledem. Součástí prodeje je předání dokumentace pro územní rozhodnutí včetně již vydaného pravomocného ÚR. Pro další informace či dotazy neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 653233.