

Prodej prostorného bytu 3+1 85 m², Karlovy Vary - Rybáře

Severní, 36005, Karlovy Vary



3 990 000 Kč

za nemovitost

Klidný, čistý a udržovaný
dům., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 3 m²

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 85 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Lodžie: 5 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám nabízí prodej velmi prostorného bytu v žádané lokalitě po rekonstrukci.

Bytová jednotka se nachází v 1NP a je tedy vhodná i pro lidi s fyzickým hendikepem. Jedná se o velmi prostorný byt se dvěma předsíněmi, prostornými pokoji, sklepem, sušárnou a kolárnou. Aktuálně je byt plně připraven k nastěhování. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Parkování před domem + nedávno zbudované centrální parkoviště. Kompletní poplatky a náklady jsou na dvě osoby 4.640,- CZK. Samotný fond oprav 1.685,- CZK (velmi nízké), což značí, že společenství vlastníků nebude mít žádné dluhy. Dům je po kompletní revitalizaci, střecha, zateplení, chodby, sklepy, výtah, stoupačky a jiné. Dům je rovněž opatřen čipovými zámky a bezpečnostními kamerami. Všude čisto a klid.