

## Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Kačice, ul. Pod školou

Pod školou, 27304, Kačice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Huptychová Nora**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Kačice, ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s bohatou občanskou vybaveností.

Dům o dispozici 3 místností je postavený ze smíšené konstrukce. Celková užitná plocha činí 60 m<sup>2</sup>, dům je určený k rekonstrukci s možností využití podkroví pro rozšíření obytného prostoru. Pozemek o rozloze 265 m<sup>2</sup> nabízí dostatek místa pro zahradničení či relaxaci. V blízkosti najdete cyklostezky, rybník a další přírodní krásy. Skvělá dostupnost do Kladna a rychlý nájezd na dálnici D6 zajišťují výbornou dopravní obslužnost. Ideální lokalita pro rodinné bydlení nebo jako investice.

Velkým plusem je, že dům je vhodný pro využití státních dotačních programů, jako je Nová zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce. Tyto programy mohou novým majitelům významně snížit náklady na případnou rekonstrukci a energetické úspory.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti!