

# MIG

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N31191

## **Pronájem, Kanceláře, 159 m<sup>2</sup> - Brno - Smetanova**

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno



**45 330 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč/měsíc za služby + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Jiří Brodina**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 778 889 015

**E-mail:** [brodina@mig.cz](mailto:brodina@mig.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	159 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorných klimatizovaných kanceláří o celkové výměře 159,4 m<sup>2</sup> ve 4.NP kancelářské budovy na rohu Kounicova 39 a Smetanova 13. V kancelářích je dostupné připojení internetu optickým kabelem. Prostory se pronajímají bez zařízení. Na patře je umístěno společné sociální zázemí, v budově je k dispozici výtah. Lokalita je pohodlně dostupná pěšky z centra města, případně MHD. V okolí jsou parkovací zóny "B", v dostupné vzdálenosti do 5 minut pěšky se nachází parkovací dům Rozmarýn.

Výše záloh na služby činí 4.000 Kč. Součástí poplatku za služby není elektrina a internet, sjednává si nájemník přímo na sebe.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.