

## Prodej stavebního pozemku 1660 m<sup>2</sup> Nad Nisou - Liberec XXV-Vesec

Nad Nisou, Liberec



**3 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Pavlů****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420704126124**E-mail:**[frantisek.pavlu@re-max.cz](mailto:frantisek.pavlu@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 660 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v oblíbené lokalitě Vesec u Liberce, který je pro rodiny jako stvořený. Tento pozemek o zastavitelnosti 15 % a celkové výměře 1660 m<sup>2</sup> Vám poskytuje skvělou příležitost pro realizaci prostorného a komfortního rodinného domu o 2 podlažích.

Pozemek, který disponuje všemi inženýrskými sítěmi, se nachází v klidné lokalitě, která je obklopena výbornou infrastrukturou pro rodiny. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, což zajišťuje pohodlný každodenní život. Bezpečnostní aspekt lokality je také velmi důležitý - oblast je poklidná a příjemná, což přispívá k pocitu bezpečí. Díky výhledu do krajiny si můžete užít krásné přírodní scenérie, které tuto lokalitu obklopují. Tento pozemek představuje skvělou investici pro každou rodinu, která hledá místo, kde může vytvořit domov, ve kterém se bude rozvíjet a trávit kvalitní společný čas.

Je důležité také zmínit, že pozemek je svažitý, a proto je cena, která se v lokalitě hýbe v rozmezí okolo 2 500 Kč/m<sup>2</sup>, ponížena na 1 800 Kč/m<sup>2</sup>. Počítá se zde s terénními úpravami pozemku.

Na pozemku není žádná závěra a tudíž můžete ihned po koupi pozemku začít stavět Váš vysněný domov bez jakéhokoliv dalšího čekání.

Mějte možnost navrhnout si dům podle svých představ a požadavků, a to v prostředí, které je ideální pro rodinný život. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Spolu s RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.