



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0398

Prodej rodinného domu, 85 m², Bořetín

Bořetín



3 150 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	648 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné a klidné obci Bořetín, čp. 59, ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v tiché lokalitě obklopené přírodou. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 648 m², má zastavěnou plochu 97 m² a užitnou plochu 85 m². Dispozice domu nabízí útulné a praktické zázemí pro menší rodinu i rekreační pobyty.

Interiér tvoří ložnice, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. O ohřev vody se stará elektrický bojler, vytápění zajišťují

elektrické přímotopy, které lze doplnit krbem, jenž vytváří příjemnou atmosféru zejména v chladnějších měsících. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, což zajišťuje bezproblémový provoz.

Velkou výhodou této nemovitosti je prostorná stodola, která je součástí pozemku. Nabízí široké možnosti využití – lze ji přestavět na rozšíření obytného prostoru, vybudovat zde garážové stání, dílnu nebo prostor pro podnikání.

Obec Bořetín leží pouhých 10 minut od Kamenice nad Lipou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře, restaurace i kulturní zařízení. Tato nemovitost tak spojuje klid venkova s výhodami městské vybavenosti v blízkém dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.