



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0400

Prodej rodinného domu, Horní Radouň + stavební povolení

Horní Radouň



3 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1205 m ²
Plocha zahrady:	934 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Horní Radouň, č.p. 42. Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 205 m², přičemž zastavěná plocha domu činí 189 m². Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno kamny na dřevo a plyn je přiveden na hranici pozemku, což umožňuje budoucímu majiteli snadnou úpravu systému vytápění.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je, že je již vyhotovené stavební povolení na kompletní přestavbu, což budoucímu majiteli výrazně zjednoduší a urychlí celý proces revitalizace objektu. Rekonstrukce tak může začít prakticky okamžitě, bez nutnosti zdlouhavého vyřizování dokumentace.

Horní Radouň je klidná jihočeská obec obklopená přírodou. Základní občanská vybavenost je dostupná v místě, kompletní služby pak v nedalekém Jindřichově Hradci, Kamenici nad Lipou či Jarošově nad Nežárkou. Lokalita je ideální pro milovníky přírody – okolí nabízí turistické trasy, cyklostezky, možnosti koupání, houbaření i zimního sportovního vyžití.

Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem v krásném a klidném prostředí jižních Čech. Pro více informací kontaktujte makléře.