

Exkluzivní prodej částečně zrekonstruované usedlosti v obci Štěkeň

Klostermannova, 38751, Štěkeň



4 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně odměny RK
a veškerého právního
servisu



Vyřizuje

Martin Hruška
Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1730 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej stylové venkovské usedlosti s výjimečným investičním i rekreačním potenciálem v malebném městysi Štěkeň u Strakonic. Nemovitost tvoří původní obytný dům o rozloze cca 140 m², průchozí do dvora, navazující na stodolu, která byla z části přestavěna na plnohodnotnou obytnou jednotku. Usedlost nabízí atmosféru tradičního jihočeského statku, klid, soukromí a možnost vytvořit unikátní rodinné sídlo, penzion, několika apartmánový dům či rekreační dům s wellness nebo agroturistickým zaměřením. Hlavní dům je v původním stavu a je připraven k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody bojler. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, spižírnu, ložnici, pokoj, kuchyni, koupelnu a samostatné WC, s přímým vstupem na dvůr. Na dům navazuje stodola o ploše cca 92 m², jejíž část byla před zhruba 20 lety zrekonstruována na obytnou vestavbu s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, koupelnou s WC a velkou podkrovní ložnicí přístupnou po dřevěných schodech. Tento prostor je napojen na vodu, kanalizaci i elektřinu, vytápěn kamny na tuhá paliva a ihned využitelný jako samostatná jednotka pro bydlení, hosty či rekreační pronájem. Součástí stodoly je rovněž dílna a částečně podsklepená část, jejíž sklep prošel rekonstrukcí. K usedlosti náleží rozsáhlá zahrada o výměře 1 377 m² s přístupem z obecní cesty, kde se nachází skleník, kolny, dřevník, včelín, vzrostlé ovocné stromy, záhony a zatravněné plochy.

Zahrada nabízí široké možnosti pro relaxaci, zahradničení nebo vytvoření soukromé odpočinkové zóny s terasou, saunou či vířivkou. Štěkeň je vyhledávanou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností, rychlou dostupností do Strakonice i krásnou přírodou v okolí řeky Otavy a nedaleké přírodní památky Štěkeň. Usedlost představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají charakterní místo s duší, velkým prostorem a možností okamžitého i budoucího rozvoje. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 653229.