

Prodej bytu 2+1 67 m² Na Zahrádkách, Hradec Králové

Na Zahrádkách, Hradec Králové



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:**

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 67 m². Z toho byt má necelých 61 m², dále k němu patří sklepní kóje o velikosti 3 m² a lodžie o výměře 3,1 m². Byt se nachází ve 3. patře ze čtyř bytového domu bez výtahu.

Byt má zděné jádro, stoupačky jsou již nové a budova bytového domu je zateplená. Okna jsou od výrobce Vekra a těsně před prodejem byla provedena jejich seřízení. Dispozici 2+1 lze stavebně upravit na 3+kk — ideální pro rodinu nebo pár, který ocení více prostoru. Rozvody elektřiny jsou již všude v mědi kromě obývacího pokoje. Lodžie poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do okolí. Do budoucna je plánovaná úprava a hromadné zasklení těchto lodžií.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané části Hradce Králové. V docházkové vzdálenosti najdete základní i mateřskou školu, obchody, služby a dobré dopravní napojení. Blízkost školy a dalších služeb činí lokalitu velmi vhodnou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení. PENB bude doplněn v nejbližší době.

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu o koupi vám rádi pomůžeme s financováním.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na prohlídce!