

## Pozemek u dálnice s výnosem 10.000,-/měs

Benátky nad Jizerou



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu,  
úschovy financí, poplatků  
na katastr i odměny RK.



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček**

**Tel.:** +420 727832834

**GSM:** +420 727832834

**E-mail:**

[ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)

**Celková plocha:** 1 172 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, nabízím Vám pozemek v Benátkách nad Jizerou ve Středočeském kraji. Pozemek leží v katastru Kbel. Jedná se o 3 navazující pozemky na kterých je postaven reklamní pylon. V současné době je zde uzavřena nájemní smlouva na 10.000,-Kč/měsíc a proto to může být zajímavé uložení Vašich peněz. Níže přikládám výtah z územního plánu pro tyto pozemky.  
Plochy smíšené obytné městské

Hlavní využití: - městské plochy a zástavba, sestávající zejména z bydlení v bytových a rodinných domech se zázemím dvorů, zahrad a doplňkových staveb, z občanského vybavení místního významu a veřejných prostranství.

Přípustným využitím:

obslužná funkce, nevýrobní služby bez nároků na nákladní dopravu nad 3,5 t.

maloobchod (do 150 m<sup>2</sup> prodejní plochy) a stravovací služby,

administrativa,

veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci (kromě staveb krbů a ohnišť),

zařízení péče o děti, školská a klubová zařízení,

zdravotnická a sociální zařízení,

lokální sportovní zařízení,  
stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,  
ubytovací zařízení (penziony),  
parkoviště pro potřeby této plochy s rozdílným způsobem využitím,  
nezbytná technická vybavenost,  
stavby a zařízení protipovodňových opatření,  
pozemní komunikace, včetně jejich nezbytného technického zázemí.  
Podmínky prostorového uspořádání:

Nové objekty nebo přístavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a reagovat na měřítko a kontext okolní zástavby. Výšková hladina zástavby je stanovena územní studií, regulačním plánem nebo obecně: 2 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím nebo ustoupeným podlažím.

KZ = 0,60

Nepřípustné využití:

stavby a zařízení, které nesouvisí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím,  
umístování staveb pro bydlení do vzdálenosti menší než 3 m od hranice lesa.

Další podmínky:

u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku,  
stavby pro bydlení, umístované do vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa, musí být vybaveny odpovídajícími stavebně technickými opatřeními pro případ pádu stromu.

v případě výroby solární energie musí být solární články zabudovány jako součást stavebního objektu