

Prodej rodinného domu 2+1 v Chrástu

Pod Nádražím, Chrást



4 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miloš Knedlhans
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 602 052 123
E-mail:
milos.knedlhans@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chrást – místo, kde se krásně žije. A kde může začít i váš nový příběh.

Je to obec, do které se lidé nestěhují náhodou .

Klid, příroda, přátelská atmosféra... a k tomu všechno, co potřebujete ke spokojenému životu.

Školka, škola, lékárna, lékař, cukrárna, obchody - vše doslova na dosah.

Plzeň je jen pár minut autem

Napojení na dálnici D5 směr Praha / Rozvadov je rychlé a pohodlné

Tady se žije dobře. A právě zde stojí dům, který čeká na další kapitolu svého příběhu.

Dům, který má charakter, poctivou stavbu a velký potenciál. Postavený z cihel, stabilní a připravený sloužit další generaci.

Útulná dispozice 2+1 / 60 m² je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. K tomu:

☐ Sklep 5,6 m²

☐ Půda členěná na dvě části po 10 m² nabízí skvělé možnosti pro úložný prostor nebo kreativní využití podle vašich potřeb.

☐ Garáž 33 m² - skvělá pro dílnu, hobby, parkování nebo přestavbu podle vašich představ

☐ Pozemek 709 m² - dost místa na zahradu, relax, pěstování nebo budoucí úpravy

Dům doplňuje studna, elektrická brána a pohodlné parkování pod přístřeškem.

Rekonstrukce, která přinesla pohodlí:

- plastová okna
- podlahy - dlažba a vinyl
- nová koupelna a WC
- kuchyňská linka
- elektřina v mědi v přízemí
- praktické podlahy dlažba a vinyl

Technické vybavení, které potěší

- elektřina 220/380 V

- obecní voda + studna s užitkovou vodou

- čistička odpadních vod

- ohřev vody bojlerem

- vytápění kamny na tuhá paliva s výměníkem do radiátorů

- plyn je přiveden na pozemek i do domu - po osazení plynoměru lze využívat

- možnost instalace plynového kotle pro pohodlné vytápění

- aktuálně se vaří na plynovou bombu

Lokalita, kterou lidé milují

Chrást spojuje výhody vesnického klidu s městským komfortem.

Příroda i služby na dosah, cyklostezky, lesy, rybníky... a přitom Plzeň pár minut od domu.

Napojení na D5 směr Praha / Rozvadov je rychlé a pohodlné, takže se sem skvěle dojíždí za prací i výlety.

Tohle není jen starší dům. Je to domov se skvělým základem, osobností a možností růst spolu s vámi.

Místo, kde můžete vytvořit přesně takové bydlení, jaké si přejete — moderní, útulné, praktické, s kouzlem původní stavby.

Pokud hledáte příjemné bydlení s potenciálem, dobrou adresou a přátelskou atmosférou, možná jste právě našli svůj nový domov v Chrástu.

Sjednejte si prohlídku a přijďte se přesvědčit sami.