

4 pozemky Dolní kamenice

Česká Kamenice



250 Kč

za m²

Včetně právního servisu,
úschovy financí, poplatků
na katastr i odměny RK.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček

Tel.: +420 727832834

GSM: +420 727832834

E-mail:

ladislav.jandacek@qara.cz

Celková plocha: 2 224 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku:

trvalý travní porost

Komunikace:

betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízím Vám pozemky v Dolní Kamenici, které spadají pod Českou Kamenici. Pozemky leží asi 16 minut jízdy autem od Děčína. Jedná se o 5 pozemků, bez zavedených sítí. Druh pozemku je "trvalý travní porost" a nachází se na okraji obce. Pozemky spojuje a přístupovou cestu je polní cesta vlastněná státem. Níže příkládám výtah z územního plánu pro tyto pozemky.

Plochy soukromé zeleně a zahrad / Nz

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití: - Plochy jsou určeny pro soukromou zeleň a zahrady.

Přípustným využití:

pozemky zemědělského půdního fondu;

pozemky staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

k těmto pozemkům staveb patří zejména skleníky, přístřešky pro hospodářská zvířata, včelíny a jiné doplňkové stavby a zařízení související s bydlením jako např. altánky, pergoly, dřevníky, vodní nádrže, apod

Podmínky prostorového uspořádání:

hmotové řešení a měřítko případné výstavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu

Nepřípustné využití:

umísťování mobilních domů

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz a které negativně ovlivňují životní prostředí;

Další podmínky:

pro plochy vymezené jako skladebné části ÚSES je nutno uplatnit podmínky stanovené v kap. 5.4 - Územní systém ekologické stability;