Prodej - Byty číslo zakázky: **06288**

Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Haná, Vyškov – Předměstí, balkon, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

5 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Nikola Musálková
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 775 580 071
E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	64 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	7 m²	**Sklep:**	4 m²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Hledáte nové a moderní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň v blízkosti centra města Vyškov? Právě jste našli Váš vysněný byt! V rámci nového developerského projektu Rezidence Haná u řeky Haná nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, označený C.1A, s užitnou plochou 53 m². Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního domu, který je v současné době ve výstavbě a garantuje vše, co očekáváte od současného bydlení té nejvyšší úrovně.

Co na vás v tomto bytě čeká?
Velkorysá předsíň (11,69 m²) – prostor vhodný pro vestavné skříně, botníky i další úložné řešení dle vlastních představ.
Moderně řešená koupelna s WC (5,97 m²) – důraz na komfort a praktičnost.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,33 m²) – prosluněný pokoj poskytuje skvělé místo pro relaxaci i návštěvy, navíc s přímým vstupem na balkon.

Ložnice (12,02 m²) – klidná zóna pro odpočinek i relaxaci po dlouhém dni.
Prostorný balkon (6,51 m²) – ideální místo pro ranní kávu, odpolední posezení nebo rozkvetlou bylinkovou zahrádku.
Sklepní kóje (4,84 m²) – prostor pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo cokoliv dalšího, co potřebujete mít po ruce.

Výjimečné výhody projektu Rezidence Haná:
Novostavba s energetickou třídou A, maximální důraz na kvalitu a úspornost.
Široké spektrum materiálů a nadčasových dekorů v rámci standardu.
Designové koupelnové vybavení a dlažby, kvalitní rigidní vinylová podlaha zajišťující komfort a dlouhou životnost.
Optické internetové připojení, stylové elektrické zásuvky a světla.
Příprava pro předokenní žaluzie pro ještě vyšší úroveň komfortu a bezpečí.
Topení s možností regulace díky termostatickým hlavicím.
Možnost klientských změn – byt si můžete upravit přesně podle svých potřeb a vkusu.
Součástí ceny je sklepní kóje!

Bude vybudováno velkokapacitní veřejné parkoviště u domu, ale k bytu můžete dokoupit či pronajmout i vlastní parkovací místo.

Lokalita – to nejlepší z Vyškova:
Projekt se nachází v žádané části Vyškova – Předměstí a v pěší dostupnosti samotného centra města. V okolí najdete opravdu veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, kavárny, restaurace, kino, lékaře i zastávky městské hromadné dopravy. Pro dojíždějící je skvělou zprávou rychlé napojení na D1, Brno je tedy v blízkosti.

Rezidence Haná – místo, kde se budete cítit opravdu doma
Projekt tvoří 70 bytových jednotek, což zaručuje příjemné sousedské prostředí, dostatek soukromí, klidu i pohodlí. Kvalitu bydlení podtrhuje výstavba pomocí nejmodernějších technologií, které myslí nejen na současnost, ale i na budoucnost a dlouhodobou spokojenost všech obyvatel.

Tento byt je díky svým parametrům i lokalitě vhodný nejen pro vlastní pohodlné bydlení, ale rovněž jako skvělá investiční příležitost. Nemovitosti v této části Vyškova mají velký potenciál do budoucna!

Neváhejte a staňte se součástí unikátního projektu, kde je moderní životní styl samozřejmostí!
Pokud Vás tento byt zaujla, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.