

Pronájem kanceláří 76,52 m², balkon, Na Radosti, Praha 5 Zličín

Na Radosti, Praha-Zličín, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Eva Filovkinová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz

Plocha kanceláří:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. února 2026 Vám exkluzivně nabízíme samostatnou jednotku tří kanceláří o velikosti 76,52 m² s vlastním zázemím a balkonem 4,62 m² v 1. patře cihlového domu v atraktivní lokalitě v ulici Na Radosti, Praha 5 - Zličín.

Prostor nabízí vstupní předsíň, kuchyni s jídelnou s francouzskými okny, dvě neprůchozí místnosti, jednu průchozí místnost s balkonem. Koupelna má sprchový kout a toaletu.

V předsíni, kuchyni a velké místnosti s balkonem jsou posuvné dveře. V ostatních místnostech jsou velmi kvalitní dřevěné dveře na zakázku.

Vytápění je zajištěno kotlem v domě, na podlahách je dlažba s kombinací plovoucí podlahou.

Veškerá občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti. Metro "B" Zličín vzdáleno jen 5 minut jízdy autem, nedaleko autobusová zastávka sídliště Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z lokality atraktivní místo pro podnikání. Prostory se pronajímají nezařízené.

Obchod potravin je přes ulici, autobusová zastávka minutku chůze Bus 180,306 na metro Zličín 1 stanici. Bezplatné parkování na parkovišti vedle domu je velkou předností.

Měsíční nájemné 30.000,- Kč + poplatky 4.300,- Kč (elektřina k bytu, elektřina společných prostor, vodné a stočné, topení a teplá voda, úklid domu, svoz odpadu). Internet není zahrnut v poplatcích.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu a služeb, odměna RK ve výši měsíčního nájmu + DPH.

Prostor je ideální pro drobnou administrativu nebo menší podnikání. Vhodné například pro účetní či daňové služby, advokátní kancelář, konzultanty, architekty, projektanty, grafiky, makléře, marketingové specialisty či menší tým pracující převážně online.

Pojďte se podívat na prohlídku.