

## Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

**3 975 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Máte rádi moderní styl, pohodlí a zároveň hledáte skvělou investici do budoucnosti? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku v nově vznikajícím projektu Rezidence Haná v atraktivní části Vyškov - Předměstí. Nabízíme byt s označením C.2C o dispozici 1+kk a užitné ploše 35 m<sup>2</sup>, který splní všechny vaše představy o moderním a komfortním bydlení.

1+kk / 35 m<sup>2</sup> - ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investiční byt na pronájem

2. nadzemní podlaží - hezký výhled, dostatek soukromí

Prostorný balkon 3,96 m<sup>2</sup> - perfektní místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování bylinek

Sklepní kóje 4,19 m<sup>2</sup> - dostatek úložného prostoru v ceně

Dispozice:

Předsín 5,26 m<sup>2</sup> - prostor pro vestavěné skříně

Koupelna + WC 4,34 m<sup>2</sup> - moderní a prakticky řešená

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,62 m<sup>2</sup> - vzdušný a světlý prostor s přímým vstupem na balkon

Novostavba - vysoký standard provedení, energeticky úsporný dům.

Velkokapacitní veřejné parkoviště přímo u domu.

Klidná lokalita ve vyhledávané části Vyškova - Předměstí.

Vše na dosah: školy, školky, obchody, restaurace, kino, lékaři.

Výborná dopravní dostupnost - MHD, napojení na D1, v blízkosti Brna.

Rezidence Haná je synonymem moderního bydlení. Každý byt má svůj balkon či terasu, promyšlené dispozice, dostatek denního světla a možnost relaxace venku.

Výstavba probíhá podle nejnovějších standardů a technologií s důrazem na kvalitu, energetickou úsporu a spokojenost budoucích majitelů.

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako chytrá investice.

Byt v Rezidenci Haná je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí bydlet moderně, komfortně a bez kompromisů. Stejně tak se jedná o výbornou investiční příležitost - byty v této lokalitě jsou dlouhodobě žádané a nabízejí stabilní zhodnocení.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost stát se součástí nového, moderního bydlení v srdci Vyškova! Pro více informací a domluvení osobní schůzky nás kontaktujte. Těšíme se na vás!

Rezidence Haná - moderní životní styl na dosah ruky.

Začněte novou kapitolu svého života právě tady!