

Pronájem praktického bytu 2+kk s garážovým stáním

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2004
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připraven nevybavený byt 2+kk o rozloze 50 m² který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a garáží v ulici Hnězdenská.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s šatní skříní a vstupem do všech místností. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem částečně vybaveným spotřebiči a vstupem na balkon o rozloze 4 m směrující do zeleně. V bytě je jedna samostatná ložnice a koupelna s vanou a úložným prostorem. V chodbě je vestavěný policový díl a samostatná toaleta.

Podlahové krytiny tvoří vinyl a okna jsou plastová. K bytu náleží sklep o rozloze 3,2 m a 1 parkovací stání v garáži. Dům je vytápěn centrálně, plynovým ústředním vytápěním a elektřina se převádí na nájemce.

Výhodou lokality je blízkost obchodního centra Krakov a zastávka autobusu Krakov s dostupností do centra města. V lokalitě je plná občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren a kulturního centra.

Měsíční poplatky za služby činí 4 153 Kč + elektřina. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.