

## Prodej, byty/2+1, 61 m<sup>2</sup>, Hodonín [ID 78948]

Hodonín



**3 499 650 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup> - Hodonín, ul. Brandlova

Skvělé bydlení nebo jistá investice.

Hledáte příjemné místo k životu, nebo chcete bezpečně uložit peníze do nemovitosti s vysokou poptávkou po pronájmu? Tento byt 2+1 o výměře 61 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě "na Brandlovce" splní obě očekávání.

Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného domu a nabízí velmi praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což ocení jak budoucí majitelé, tak i nájemníci. Součástí je zděné bytové jádro, koupelna s vanou a praktická komora. Bonusem tohoto bytu je nová lodžie s výhledem k lesu, kde si užijete klid a příjemnou atmosféru.

Dům prošel kompletní modernizací, nová je fasáda, zateplení i výtah - což snižuje provozní náklady a zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Proč je tento byt ideální volbou?

- výměra 61 m<sup>2</sup> a velmi praktické dispoziční řešení
- neprůchozí pokoje – soukromí, variabilita, atraktivní i pro nájemníky
- lodžie orientovaná k lesu
- komora - další úložný prostor
- zděné jádro - koupelna s vanou
- dům po kompletní revitalizaci
- vhodný jako - startovací bydlení nebo stabilní investiční příležitost

Lokalita, která boduje u rodin i investorů.

V okolí najdete školu, školku, dětské hřiště, zastávky MHD i veškerou občanskou vybavenost.

Velkou předností je také blízkost lázeňského parku, ideální místo pro odpočinek nebo sport.

A nespornou výhodou je dostatek parkovacích míst v bezprostředním okolí.

Byt je připraven pro své nové majitele — ať už si zde vytvoříte nový domov, nebo jej vložíte do pronájmu s jistou poptávkou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem provedu.