

**Pronájem 2+1, 89 m<sup>2</sup>, cihla, podkroví, parkování**

Rožmitálská, 26101, Příbram

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč/ 2-3 os. služby  
(vč. ele.)

Vyřizuje

**Tomáš Lenner****Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt je maximálně pro 2-3 osoby!!! Byt je nezařízený.

Zájemce nekuřák, ideálně bez zvířat, se zaměstnáním.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit na počátku 2x vratnou kauci, nájem na první měsíc a měsíc dopředu vč. služeb.

Nabízíme Vám pěkný byt k pronájmu s možností parkovní, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Má plastová, střešní okna, novější linolea a dlažby, elektřina vše v mědi vč. jističů, voda a odpady v plastu, zděné jádro, kuch. linka, interiérové dveře vč. zárubní, malby a štuky ve výborném stavu, koupelna s rohovou vanou.

Dispozičně byt nabízí využití tří prostorných pokojů a příslušenství. Kuchyně s jídelnou 28 m<sup>2</sup>, obývací pokoj a chodba 34 m<sup>2</sup> a ložnice 20 m<sup>2</sup>.

Byt je vhodný max pro 2-3 osoby. Ideálně nekuřáky, bez zvířat (pes a kočka) a bez dluhů.

Byt je volný ihned k dispozici. Energetický štítek budovy ve třídě B.

Naproti domu lze zajistit 1-2 parkovací stání k bytu.

Majitel si nepřejí v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši dvou nájmů a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

Volný od 25.2.2026