

Prodej 3+1 103 m² + balkón 4 m² + garáž

Pražská, 39701, Písek


4 700 000 Kč
za nemovitost


Vyřizuje

Petr Vazač**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603882723**E-mail:** vazac@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m², umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu. Součástí prodeje je sklep o velikosti 6 m² a garáž (20 m²) situovaná ve stejném objektu, přístupná přímo ze dvora – výrazné provozní zjednodušení pro každodenní fungování.

Byt má prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby je po levé straně vstup do koupelny vybavené vanou a umístěným plynovým kotlem; koupelna je průchozí na samostatné WC. Z chodby dále vstupujete do kuchyně situované do dvora, odkud je vstup do spíže a dětského pokoje. Naproti vstupu do bytu se nachází obývací pokoj, který je průchozí do ložnice a zároveň z něj vede vstup na balkon orientovaný do vnitrobloku.

Kuchyně i obývací pokoj jsou orientovány na východ do klidného dvora, oba pokoje – dětský a ložnice – směřují do ulice na západ. Okna do ulice jsou vyměněna za plastová typu euro, do dvora jsou původní dřevěná.

Byt je vhodný pro zájemce hledající funkční dispozici, vlastní garáž v domě a pohodlné zázemí s plnou občanskou vybaveností v dosahu.

Pokud potřebujete doplnit text o lokalitu, vybavení nebo energetické údaje, rád je doplním.