

Prodej bytu 3+kk 75 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



7 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	11 m ²	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Hledáte moderní, útulné a praktické bydlení ve vyhledávané lokalitě Vyškova? Chcete investovat do kvality, která vám zajistí komfort, dobrou dostupnost i vysoký standard zpracování? Právě pro vás je tu unikátní nabídka: Byt 3+kk (C.2G) o celkové užitné ploše 75,46 m² v prestižním projektu Rezidence Haná na předměstí Vyškova.

Tento byt je navržen s důrazem na moderní životní styl a praktičnost. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výjimečně nízkou energetickou náročností (třída A). Disponuje prostorným balkonem o velikosti 10,75 m², který se stane vašim soukromým útočištěm - ideální místo na ranní kávu, relax nebo odpočinek s přáteli. Sklepní kóje o ploše 4,36 m² už je v ceně a nabízí dostatek úložného místa pro sportovní vybavení, sezonní věci či kola.

Dispozice bytu:

Předsíň (10,18 m²) - elegantní vstupní prostor s dostatkem místa na šatní skříň.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,31 m²) - vzdušný, prosvětlený a přímo propojený s balkonem.
Ložnice (15,63 m²) - zóna klidu pro vaše sny.
Pokoj (10,12 m²) - ideální pro dětský pokoj, pracovnu či hosty.
Koupelna (4,43 m²) - moderní design a praktičnost v jednom.
Samostatné WC (2,19 m²).
Balkon (10,75 m²) - příjemné místo k posezení nebo pro malé zahradničení.
Sklepní kóje (4,36 m²).

Výhody bydlení v Rezidenci Haná

Novostavba s vysokým standardem provedení - dlouhá životnost, odolné materiály, nadčasový design interiérů i exteriérů.
Energetická úspornost - budova v energeticky nejúspornější třídě A (PENB A, mimořádně úsporná).
Veřejné parkování - velkokapacitní parkoviště přímo u domu pro vás i vaše návštěvy.
Moderní technologie - optické internetové připojení, příprava na předokenní žaluzie, možnost individuálních úprav bytu.
Praktický balkon a sklep - každý byt má balkon nebo terasu a vlastní sklepní prostor.
Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, kino, lékaři... vše, co potřebujete, je doslova za rohem.
Skvělá dopravní dostupnost - pár minut na zastávku MHD, rychlé napojení na dálnici D1, Brno jen 20 minut jízdy.

Moderní design, vysoký komfort, promyšlené detaily

Byt v projektu Rezidence Haná je synonymem kvalitního a pohodového bydlení. Výstavba využívá moderní stavební technologie, které splňují vysoké nároky na úspornost, tepelný komfort i akustickou pohodu. K dispozici budou kvalitní vinylové podlahy, pečlivě vybrané designové obklady a dlažby, stylové vypínače i možnost výběru finálních dekorů dle vašeho vkusu.

Další benefity:

Předokenní žaluzie.
Kvalitní regulovatelná topná tělesa.
Možnost klientských změn v průběhu výstavby - přizpůsobte byt svým představám.
Stylové společné prostory a bezbariérový přístup.

Lokalita, do které se zamilujete

Vyškov - předměstí je místem, kde pocítíte harmonii klidné rezidenční zóny i výhody výborné dostupnosti do centra města. Příroda je na dosah ruky, blízkost řeky Haná dodává okolí příjemnou atmosféru. Zároveň ale nejste nikdy daleko od kulturních, sportovních i nákupních možností, které Vyškov nabízí.

Možnost financování hypotečním úvěrem s asistencí zkušeného finančního poradce. Výhodná investice do vlastní budoucnosti i zabezpečení rodiny.

Neváhejte a rezervujte svůj nový domov včas.

Těšíme se na společné setkání a věříme, že právě zde najdete svůj vysněný domov.