

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup> s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov



**7 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Musálková**  
Tel.: 542 211 598  
GSM: +420 775 580 071  
E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NOVÝCH BYTŮ VE VYŠKOVĚ ZAHÁJEN!

Hledáte moderní, útulné a praktické bydlení ve vyhledávané lokalitě Vyškova? Chcete investovat do kvality, která vám zajistí komfort, dobrou dostupnost i vysoký standard zpracování? Právě pro vás je tu unikátní nabídka: Byt 3+kk (C.2G) o celkové užitné ploše 75,46 m<sup>2</sup> v prestižním projektu Rezidence Haná na předměstí Vyškova.

Tento byt je navržen s důrazem na moderní životní styl a praktičnost. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výjimečně nízkou energetickou náročností (třída A). Disponuje prostorným balkonem o velikosti 10,75 m<sup>2</sup>, který se stane vašim soukromým útočištěm - ideální místo na ranní kávu, relax nebo odpočinek s přáteli. Sklepní kóje o ploše 4,36 m<sup>2</sup> už je v ceně a nabízí dostatek úložného místa pro sportovní vybavení, sezonní věci či kola.

Dispozice bytu:

Předsíň (10,18 m<sup>2</sup>) - elegantní vstupní prostor s dostatkem místa na šatní skříň.  
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,31 m<sup>2</sup>) - vzdušný, prosvětlený a přímo propojený s balkonem.  
Ložnice (15,63 m<sup>2</sup>) - zóna klidu pro vaše sny.  
Pokoj (10,12 m<sup>2</sup>) - ideální pro dětský pokoj, pracovnu či hosty.  
Koupelna (4,43 m<sup>2</sup>) - moderní design a praktičnost v jednom.  
Samostatné WC (2,19 m<sup>2</sup>).  
Balkon (10,75 m<sup>2</sup>) - příjemné místo k posezení nebo pro malé zahradničení.  
Sklepní kóje (4,36 m<sup>2</sup>).

#### Výhody bydlení v Rezidenci Haná

Novostavba s vysokým standardem provedení - dlouhá životnost, odolné materiály, nadčasový design interiérů i exteriérů.  
Energetická úspornost - budova v energeticky nejúspornější třídě A (PENB A, mimořádně úsporná).  
Veřejné parkování - velkokapacitní parkoviště přímo u domu pro vás i vaše návštěvy.  
Moderní technologie - optické internetové připojení, příprava na předokenní žaluzie, možnost individuálních úprav bytu.  
Praktický balkon a sklep - každý byt má balkon nebo terasu a vlastní sklepní prostor.  
Kompletní občanská vybavenost v pěší vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, kino, lékaři... vše, co potřebujete, je doslova za rohem.  
Skvělá dopravní dostupnost - pár minut na zastávku MHD, rychlé napojení na dálnici D1, Brno jen 20 minut jízdy.

#### Moderní design, vysoký komfort, promyšlené detaily

Byt v projektu Rezidence Haná je synonymem kvalitního a pohodového bydlení. Výstavba využívá moderní stavební technologie, které splňují vysoké nároky na úspornost, tepelný komfort i akustickou pohodu. K dispozici budou kvalitní vinylové podlahy, pečlivě vybrané designové obklady a dlažby, stylové vypínače i možnost výběru finálních dekorů dle vašeho vkusu.

#### Další benefity:

Předokenní žaluzie.  
Kvalitní regulovatelná topná tělesa.  
Možnost klientských změn v průběhu výstavby - přizpůsobte byt svým představám.  
Stylové společné prostory a bezbariérový přístup.

#### Lokalita, do které se zamilujete

Vyškov - předměstí je místem, kde pocítíte harmonii klidné rezidenční zóny i výhody výborné dostupnosti do centra města. Příroda je na dosah ruky, blízkost řeky Haná dodává okolí příjemnou atmosféru. Zároveň ale nejste nikdy daleko od kulturních, sportovních i nákupních možností, které Vyškov nabízí.

Možnost financování hypotečním úvěrem s asistencí zkušeného finančního poradce. Výhodná investice do vlastní budoucnosti i zabezpečení rodiny.

Neváhejte a rezervujte svůj nový domov včas.

Těšíme se na společné setkání a věříme, že právě zde najdete svůj vysněný domov.