

Byt 3+1, ul. Jungmannova

Jungmannova, 41501, Teplice

**5 220 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	124.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt 3+1 o výměře 123,68 m, v osobním vlastnictví, v historickém domě v lázeňské zóně Teplic, ulice Jungmannova. Byt se nachází ve 2. NP a je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli vytvořit si luxusní bytovou jednotku přesně podle svých představ. Dispozice: prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, tři samostatné pokoje, kuchyň a spíž. Součástí interiéru jsou také původní historická kachlová kamna, která dodávají bytu jedinečný charakter. Dům aktuálně prochází nákladnou rekonstrukcí, nová fasáda bude dokončena do 6 měsíců (viz vizualizace). Náklady na tuto rekonstrukci budovy jsou již plně zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel. Veškeré úpravy interiéru bytu si již nový majitel realizuje podle vlastních představ a na vlastní náklady. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a elektroměrem. Možnost parkování přímo u domu. Nastěhování je možné ihned. V tomto domě je k prodeji více bytových jednotek. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.