

Byt 3+1, ul. Jungmannova

Jungmannova, 41501, Teplice

**5 220 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 124.7 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Topení: | Lokální - plynové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a nadstandardně prostorný byt 3+1 o výměře 123,68 m, v osobním vlastnictví, v historickém domě v lázeňské zóně Teplic, ulice Jungmannova. Byt se nachází ve 2. NP a je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli vytvořit si luxusní bytovou jednotku přesně podle svých představ. Dispozice: prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, tři samostatné pokoje, kuchyň a spíž. Součástí interiéru jsou také původní historická kachlová kamna, která dodávají bytu jedinečný charakter. Dům aktuálně prochází nákladnou rekonstrukcí, nová fasáda bude dokončena do 6 měsíců (viz vizualizace). Náklady na tuto rekonstrukci budovy jsou již plně zahrnuty v ceně a hradí je současný majitel. Veškeré úpravy interiéru bytu si již nový majitel realizuje podle vlastních představ a na vlastní náklady. Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem a elektroměrem. Možnost parkování přímo u domu.

Nastěhování je možné ihned.

V tomto domě je poslední byt k prodeji.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.