



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78747

Praha, pronájem bytu 1+1 (60m²) po rekonstrukci, ul. Na Nivách - Michle, Praha 4, metro Kačerov

Na nivách, Praha 4, Praha



16 000 Kč

za měsíc

služby jsou cca do 1000 Kč
+ přepis energií (elektrina
+ plyn) na nájemce



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 o velikosti 60 m² po rekonstrukci, nacházející se na ulici Na Nivách v obci Michle, Praha 4. Tento cihlový byt se nachází ve velmi dobrém stavu v klidné lokalitě, která zaručuje příjemné bydlení. Dostupnost veřejné dopravy je vynikající – na stanici metra Kačerov je to pouhé 4 minuty chůze a autobusová zastávka Pod dálnicí je ve vzdálenosti cca. 3 minuty chůze.

Byt se nachází v prvním zvýšeném přízemí čtyřpodlažního domu a jeho dispozice 1+1 zahrnuje obrovský obývací pokoj, který lze využít i jako ložnici. Dále velkou kuchyni s plovoucí podlahou, kde je dostatek prostoru i pro jídelní stůl. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou deskou na vaření a digestoří. Je však nutno podotknout, že byt není vybaven lednicí ani myčkou. K bytu náleží také prostorná chodba, kde lze postavit skříň a využít jí ke

skladování potřebných věcí. Na podlaze je koberec, který přispívá k celkovému komfortu a praktičnosti.

Dům i ulice je slepá a bydlení je zde velmi klidné a ideální pro ty, kteří hledají pohodlí od rušného městského života. Parkování je možné před domem v rámci modrých zón Prahy 4.

V bytě jsou zajištěny veškeré potřebné inženýrské sítě – odpad je napojen na kanalizaci, voda z vodovodu, plyn je dodáván z plynovodu, elektřina je standardní 230 V. Topení je řešeno plynovým kondenzačním kotlem a zdroj teplé vody je rovněž zajištěn stejným typem kotle. V oblasti je rovněž k dispozici internet.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.