

Byt 2+kk os.vl. Frenštát p.R., Podkopčí

Podkopčí, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



3 200 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Vladimír Večeřa

Tel.: +420 596112905

GSM: +420 596112905

E-mail: info@dalphen.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rekonstruovaný byt 2+kk v centru Frenštátu pod Radhoštěm v žádané klidné lokalitě ul. Podkopčí.

Hledáte pohodlné bydlení v klidné, ale zároveň atraktivní lokalitě? Tento byt 2+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 47 m² se nachází v revitalizovaném a zatepleném nízkém bytovém domě, který stojí v těsné blízkosti centra města, pár kroků od náměstí.

Byt se nachází ve 2. NP a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti všech služeb. Před domem je dostatek zeleně a parkovacích míst.

Byt prošel před 9 lety, až na ložnici kompletní rekonstrukci elektrických rozvodů, omítek, podlah, jádra s koupelnou a kuchyní. Snížené SDK stropy v obývacím pokoji, koupelně a kuchyňském koutě.

Dispozice bytu:

Předsín s přístupem do všech místností bytu.

Koupelna s WC: Kompletně zrekonstruovaná, s vanou, závěsné WC, prostor pro pračku, umyvadlo se skříňkou a posuvné dveře.

Moderně spojený obývací pokoj obdelníkového tvaru s kuchyňským koutem a malou jídelnou.

Prostorná ložnice, přes kterou se jde do komory. Komoru lze využít jako pracovnu nebo šatnu!

Další výhody:

V bytě proběhla kompletní výměna elektroinstalace, včetně 3f. přípojky 3x25A, aktuálně se vaří na plynovém sporáku, topí el. přímotopy, ohřev vody zajišťuje v kuchyni elektrický bojler a v koupelně průtokový ohřívač. Tyto spotřebiče jsou komfortní a úsporné.

Díky silnému přívodu elektřiny, je možnost si dát na vaření indukční varnou desku nebo náročnější zákazník si může nechat zabudovat podlahové vytápění.

Nízké měsíční náklady:

Energetická hodnota budovy tř. C.

Aktuální kompletní spotřeba elektřiny pro 1 osobu 1.700 Kč/měsíc.

Správné poplatky (včetně záloh na vodu): 2.243 Kč/měsíc

Záloha na plyn: 300 Kč/měsíc

Další informace:

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m².

Byt je volný k nastěhování ke konci r. 2026. Majitel si již staví nový domov.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investice do nemovitosti. Díky své lokalitě, zateplenému domu a nízkým měsíčním nákladům nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Neváhejte a kontaktujte makléře. Dozvíte se bližší informace k finančnímu postupu a předání předmětu nabídky, případně si domluvíte prohlídku.