

Pronájem bytu 2+kk 57 m², Brno - Sadová

Firkušného, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- energie, +
provize RK



Vyřizuje

Ing. Mike Jiskra**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

framireal@framireal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a plně vybavený byt 2+kk (54 m² + 3 m² lodžie) v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna – Sadová, konkrétně v klidné a moderní ulici Firkušného. Tato lokalita představuje perfektní kombinaci klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a rychlé dostupnosti do centra města.

Výjimečná lokalita – Sadová

Tato část Brna je dlouhodobě vyhledávaná pro svou rezidenční atmosféru, nízkou zástavbu, dostatek zeleně a přímou blízkost lesů a přírodních parků, ideální pro sport i relaxaci.

Zároveň zde najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Albert, kavárnu, školku, hřiště i zastávku MHD pár kroků od domu. Výborné napojení na městský okruh i centrum města zaručuje rychlou dopravu autem i veřejnou dopravou.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází v moderním bytovém domě a je plně zařízen kvalitním nábytkem a spotřebiči – stačí se jen nastěhovat.

Moderní kuchyňská linka: vestavěná myčka, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, indukční deska, lednice s mrazákem

Obývací pokoj: designová kožená sedací souprava Natuzzi, koberec, konferenční stolek, jídelní stůl se židlemi, TV stěna s televizí

Ložnice: postel, velká šatní skříň, pracovní stůl se židlí, policová skříňka

Koupelna: pračka a sušička

Vstupní chodba: prostorná šatna/komora

Lodžie (3 m²): přístupná z obývacího pokoje i ložnice, krytá, vhodná k posezení

Byt nabízí nadstandardní úroveň komfortu a maximální využití prostoru, ideální pro jednotlivce či pár hledající reprezentativní a pohodlné bydlení.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 5.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40.000 Kč

Volný ihned

Shrnutí:

Moderní, vkusně zařízený byt v jedné z nejatraktivnějších lokalit Brna, s perfektní dopravní dostupností, veškerou občanskou vybaveností a přírodou doslova za rohem. Pokud hledáte stylové, klidné a reprezentativní bydlení, tento byt je tou pravou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.