



Prodej - Byty

číslo zakázky: 428712

PRODEJ - družstevního bytu 2+1

U Prodejny, Ostrava-Jih, Ostrava



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Král

Tel.: 737 949 439

GSM: +420737949439

E-mail:

karel.kral@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 v oblíbené a modernizované části Ostravy - Hrabůvky. Byt je situován v klidné, zelení obklopené lokalitě, která poskytuje pohodlné bydlení pro rodiny, páry i jednotlivce. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Dispozice a stav bytu

- prostorný a dobře řešený byt 2+1
- samostatná kuchyň, obývací pokoj a ložnice
- koupelna a WC odděleně
- dostatek úložných prostor

- světlý a útulný interiér
- možnost úprav dle vlastních představ

Dům a okolí

- dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, plastová okna, nové stoupačky, modernizované společné prostory)
- čistý a udržovaný vchod
- klidné okolí s množstvím zeleně a dostatečným množstvím parkovacích míst
- v blízkosti dětská hřiště, parky i sportovní vyžití

Lokalita

- vyhledávaná městská část, která prochází rozsáhlou modernizací
- výborná dopravní dostupnost – tramvaj, autobus, rychlý nájezd na hlavní silnice
- kompletní občanská vybavenost – školy, školky, zdravotní středisko, obchody, pošta, restaurace, služby
- poblíž se nachází obchodní centrum, kulturní i sportovní zařízení

Měsíční náklady

Nízké měsíční náklady jsou jednou z hlavních výhod tohoto bytu:

- Elektřina: 1000 Kč
- Poplatek ČRo: 55 Kč
- Plyn: 260 Kč
- Nájem (družstevní poplatky): 2 988 Kč

Celkem: 4 303 Kč / měsíc

Výhody bydlení

- klidná a příjemná lokalita
- byt je ihned k dispozici
- nízké měsíční náklady
- možnost přizpůsobení bytu vlastním představám

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v dobře dostupné části Ostravy s kompletní občanskou vybaveností a příjemným okolím.