

Pronájem bytu 1+kk, ulice Poříčí, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, balkon, sklep, parkování, zař

Poříčí, 60300, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500 Kč parkovací stání
+ 3.000 Kč zálohy na
služby a energie + kauce +
provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk v Brně - Pisárnkách na ulici Poříčí v rezidenci Riverside.

Byt o celkové ploše 31 m² nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem.

K bytu náleží zastřešené parkovací stání a sklepní kóje.

Byt se nabízí jako kompletně zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazícím boxem, pračka).

V obývací části pokoje je rozkládací sedací souprava, konferenční stolek.

Ve spacím výklenku je manželské postel.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

V předsíni bytu se nachází prostorná šatní skříň.

Možnost doplnění interiéru nábytkem, dle potřeb nájemce.

V bytě je zavedena rekuperace, která zajišťuje cirkulaci čerstvého vzduchu.

Okna jsou opatřena izolačními trojskly a venkovními žaluziemi.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost. Na zastávku MHD cca 5min pěšky. V blízkosti je OD Albert, pošta, lékaři, cukrárna, pivovar Starobrnno, přírodní koupaliště Riviéra, Výstaviště. Do centra Brna je to cca 5min MHD nebo několik minut pěšky.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.