

Pronájem rodinného domu se zahradou a garáží

Severozápadní III, Praha 4, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby viz text



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím řadový dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 90 m², situovaný v klidné ulici Severozápadní III v pražských Záběhlicích. Součástí pronájmu je příjemná zahrada, sklepní prostory a garáž. Dům bude k nastěhování od 1.2.2025, případně po dohodě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě se stávajícím nájemcem.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří s přímým vstupem do sklepa, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. Hlavní obytnou část přízemí tvoří obývací pokoj s krbem, který působí velmi útulně a navazuje na kuchyni, která je vybavená lednicí, myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou i digestoří. V prvním patře se nacházejí tři ložnice, přičemž jedna z nich má přístup na terasu s výhledem do okolí.

Finanční podmínky:

Nájemné: 35 000,-Kč/měsíc

Zálohy na služby: 2 000,-Kč/4 osoby/měsíc

Elektrina a plyn: budou převedeny na nájemce

Jistota: 35 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH

Záběhlíci jsou vyhledávanou rezidenční oblastí s dostatkem zeleně, skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Obchody, služby, školy, zastávky MHD i volnočasové možnosti jsou v docházkové vzdálenosti.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce nemovitosti.