



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014450

Pronájem bytu 2+kk 51m² - Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 50,8 m² v klidné lokalitě Praha Dolní Měcholupy v developerském projektu Malý Háj (developer FINEP).

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a sestává z: před síně, komory, koupelny s vanou a toaletou (pračka není součástí), samostatné ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonu. Byt je kompletně vybaven - vestavěnými úložnými prostory, krásnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči, jídelním stolem a židlemi. Byt je dále vybaven křeslem se sedačkou a konferenčním stolem a ostatním nábytkem a dekoracemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní.

Měsíční náklady činí 4.200 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh činí 1.000 Kč.
Vratná kauce: 40.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Měsíční zálohy k bytu činí 4.200 Kč (zálohy zahrnují poplatek za: úklid vnějších a vnitřních spol. prostor, včetně zimního úklidu chodníků, údržba zeleně, odvoz tuhého odpadu, provoz výtahu, el.energie spol.prostor, vytápění - spotřeba tepla, ohřev TUV, vodné a stočné (SV), revize technologie domu + údržba objektu) + pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Volný k nastěhování od 1.3.2026.