

Prodej rodinného domu 109 m² se stodolou - Kaly u Tišnova

59455, Kaly



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, bez právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

franek@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 2+1 s velkou stodolou v klidné obci Kaly. Celková plocha pozemku činí 418 m², z toho RD má 109 m², 118 m² má stodola s dílnou a skladem.

Dům je částečně podsklepen a dispozičně se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a komorou k uskladnění potravin. Odpad je napojen na vlastní septik, vytápění je lokální, ohřev vody zajištěn bojlerem a přívod vody obecním vodovodem.

Stav domu je dobrý, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení nebo využití stodoly a půdního prostoru pro podkrovní.

☐☐Hlavní přednosti nemovitosti:☐

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy - ideální pro procházky a cyklovýlety☐
- Výborná dostupnost na dálnici D1 - nájezd do 20 minut (20 km)
- ☐• Dojezd do Brna cca 25 minut (22 km do čtvrti Brno - Kníničky)
- ☐• Na tento RD lze získat dotaci až 1,5 milion Kč pro renovaci
- Možnost vjet přímo na pozemek a parkovat buď před domem nebo ve stodole
- Půda vhodná k vybudování dalších obytných prostor
- Velkorysá stodola s mimořádným potenciálem pro rekonstrukci a rozšíření stávajícího rodinného domu

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města Brna (22 km), Tišnova (6 km) nebo Kuřimi (18 km), ale i na Vysočinu.☐☐

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!