

RD 240 m² + garáž + venkovní bazén, pozemek - 741 m², Řevnice, Praha - Západ.

Nerudova, 25230, Řevnice

**14 590 000 Kč**
za nemovitost

cena vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.:** 774 422 411**GSM:** 774422441**E-mail:**jaroslav.novak@spartners.
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	741 m ²
Plocha zahrady:	589 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s užitnou plochou 240 m², s garáží 44 m², který se nachází v obci Řevnice, Praha - Západ. Dům z roku 1945 po částečných úpravách - v 1.NP bytová jednotka 3+kk - obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na terasu, ložnice, pokoj, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka, samostatné WC, ve 2. NP bytová jednotka 2+1 - obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na balkon, ložnice, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, ve 3.NP - dva samostatné pokoje. Ústřední vytápění zajištěno plynovým kotlem, teplá voda bojlerem. Dům podsklepen - technická místnost, vinný sklep, skladovací prostor. Připojení na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. K domu náleží oplocený pozemek o celkové výměře 741 m² s vzrostlými okrasnými a ovocnými stromy, na kterém se nachází prostorná garáž s dílnou, přístřešek na parkování 2 vozů, pergola s posezením, venkovní bazén s přístřeškem, 2x podzemní nádrž na vodu, skleník, posuvná vrata pro vjezd do garáže a pod parkovací přístřešek. V okolí veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody, kino, restaurace, aj.) a výborná dopravní dostupnost, autem 20 min. Praha, vlakem 27 minut Praha - Smíchov. Pro více informací volejte manažera nabídky.